

INGCAP ASOCIADOS SAS		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO														
		CONTRATO No. FDLT-394-2023														
		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL SALÓN COMUNAL TUNJUELITO.														
		BALANCE DE OBRA														
		CONTRATISTA: INGCAPSOCIADOS SAS NIT: 901.441.128-4														
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE DE OBRA VR CONTRACTUAL				BALANCE DE OBRA CON ADICION PRESUPUESTAL						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYOR CANT	MENOR CANT	CANT TOTAL	VR. TOTAL	MAYOR CANT	MENOR CANT	CANT TOTAL CON ADICION	VR. ADICION PRESUPUESTAL	VR. TOTAL CON ADICION	CODIGO DE REFERENCIA APU NO PREVISTOS	
1	PRELIMINARES															
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	120,00	\$ 6.187	\$ 742.431,54			120,00	0,00				0,00			\$ 0,00
1,02	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO e=0,02 (INCLUYE RETIRO)	M2	5,00	\$ 9.665	\$ 48.322,08		24,02		29,02				29,02			\$ 280.466,58
1,03	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISO e=0,02 (INCLUYE RETIRO)	M2	8,00	\$ 9.665	\$ 77.316,77		0,46		7,54				7,54			\$ 72.871,05
1,04	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	27,00	\$ 10.372	\$ 280.049,72		42,05		69,05		26,58		95,63			\$ 991.894,63
1,05	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0,20 M APILE A 15 M	M2	1,50	\$ 8.172	\$ 12.257,41		3,56		5,06				5,06			\$ 41.348,32
1,06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	3,00	\$ 28.573	\$ 85.718,74		2,00		1,00				1,00			\$ 28.572,91
1,07	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC) INCLUYE ESTRUCTURA	M2	120,00	\$ 13.310	\$ 1.597.151,52		41,99		78,01				78,01			\$ 1.038.281,58
1,08	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	2,00	\$ 17.825	\$ 35.649,07		2,00		0,00		3,00		3,00			\$ 53.473,61
1,09	DESMONTE VENTANAS	M2	3,50	\$ 15.465	\$ 54.129,22		3,50		0,00		22,06		22,06			\$ 341.168,75
1,10	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	20,00	\$ 10.766	\$ 215.317,44		12,72		32,72				32,72			\$ 352.259,33
	TOTAL PRELIMINARES				\$ 3.148.344,21				\$ 2.530.001,01					\$ 670.335,76		\$ 3.200.336,77
2	EXCAVACIONES															
2,01	EXCAVACIÓN MANUAL PREPARACIÓN DE TERRENO (Incluye cargue y retiro)	M3	2,00	\$ 87.171	\$ 174.341,81		0,53	0,00	2,53				2,53			\$ 220.542,39
	TOTAL EXCAVACIONES				\$ 174.341,81				\$ 220.542,39					\$ 0,00		\$ 220.542,39
3	CIMENTACIONES															
3,01	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	1,00	\$ 434.120	\$ 434.120,47			1,00	0,00				0,00			\$ 0,00
	TOTAL CIMENTACIONES				\$ 434.120,47				\$ 0,00					\$ 0,00		\$ 0,00
4	MORTEROS															
4,01	CONSTRUCCIÓN RAMPA, CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX.) ESPESOR DE 10 CM, NO INCLUYE REFUERZO	M2	0,60	\$ 97.095	\$ 58.257,01		1,40		2,00				2,00			\$ 194.190,05
4,02	POYO PARA MUEBLES (INDIFERENTE DE SU USO) EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX.) ACABADO LISO, ESPESOR DE 5 CM,	ML	4,00	\$ 47.021	\$ 188.085,89			4,00	0,00		4,00		4,00			\$ 188.085,89
4,03	MORTERO 1:5 (HECHO EN OBRA)	M3	0,50	\$ 583.853	\$ 291.926,59			0,50	0,00				0,00			\$ 0,00
	TOTAL MORTEROS				\$ 538.269,49				\$ 194.190,05					\$ 188.085,89		\$ 382.275,94
5,0	INSTALACIONES HIDRAULICAS															
5,01	LLAVE JARDIN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIAMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL)	UN	2,00	\$ 46.008	\$ 92.015,35			2,00	0,00				0,00			\$ 0,00
5,02	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	20,00	\$ 63.441	\$ 1.268.829,36		4,96		24,96				24,96			\$ 1.583.499,04
5,03	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	22,00	\$ 90.965	\$ 2.001.221,64			22,00	0,00				0,00			\$ 0,00
5,04	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	2,00	\$ 11.169	\$ 22.338,50			1,00	3,00				3,00			\$ 33.507,76
5,05	ACESORIOS RED SANTITARIA 2"	UN	1,00	\$ 17.300	\$ 17.300,15			1,00	0,00				0,00			\$ 0,00
5,06	ACESORIOS RED SANTITARIA 3"	UN	1,00	\$ 31.067	\$ 31.066,91		10,00		11,00				11,00			\$ 341.735,99
5,07	ACESORIOS RED SANTITARIA 4"	UN	1,00	\$ 40.927	\$ 40.927,13			1,00	0,00				0,00			\$ 0,00
	TOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS				\$ 3.473.699,04				0,00					\$ 0,00		\$ 1.958.742,79
6,0	ASEO GENERAL DE OBRA															
6,01	ASEO GENERAL	M2	110,00	\$ 4.756	\$ 523.159,56		10,00	0,00	120,00				120,00			\$ 570.719,52
	TOTAL ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 523.159,56				0,00					\$ 0,00		\$ 570.719,52
7,0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS															
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA , QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN	1,00	\$ 151.219	\$ 151.218,90				1,00				1,00			\$ 151.218,90
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	9,00	\$ 48.332	\$ 434.985,55			9,00	0,00				0,00			\$ 0,00
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	10,00	\$ 59.701	\$ 597.012,12			10,00	0,00				0,00			\$ 0,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	4,00	\$ 6.187	\$ 24.747,71				4,00				4,00			\$ 24.747,71
7,05	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	8,00	\$ 12.956	\$ 103.646,30			8,00	0,00				0,00			\$ 0,00
7,06	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS - ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN	2,00	\$ 10.646	\$ 21.292,63			2,00	0,00				0,00			\$ 0,00
7,07	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA MONOFASICO(corresponde a la mano de obra de instalacion y pruebas de medidor),	UN	1,00	\$ 31.425	\$ 31.424,76				1,00				1,00			\$ 31.424,76
7,08	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA TRIFASICO(corresponde a la mano de obra de instalacion y pruebas de medidor),	UN	1,00	\$ 61.040	\$ 61.039,66			1,00	0,00				0,00			\$ 0,00
7,09	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA MEDIDA INDIRECTA(corresponde a la mano de obra de instalacion y pruebas de medidor),	UN	1,00	\$ 272.355	\$ 272.355,37				1,00				1,00			\$ 272.355,37
7,1	MEDIDOR ENERGIA MONOFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	1,00	\$ 48.955	\$ 48.954,78				1,00				1,00			\$ 48.954,78
7,11	MEDIDOR ENERGIA BIFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	1,00	\$ 163.809	\$ 163.809,22			1,00	0,00				0,00			\$ 0,00

INGCAP ASOCIADOS SAS		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO														
		CONTRATO No . FDLT-394-2023														
		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL SALÓN COMUNAL TUNJUELITO.														
		BALANCE DE OBRA														
		CONTRATISTA: INGCAPSOCIADOS SAS NIT: 901.441.128-4														
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE DE OBRA VR CONTRACTUAL				BALANCE DE OBRA CON ADICION PRESUPUESTAL					CODIGO DE REFERENCIA APU NO PREVISTOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYOR CANT	MEJOR CANT	CANT TOTAL	VR. TOTAL	MAYOR CANT	MEJOR CANT	CANT TOTAL CON ADICION	VR. ADICION PRESUPUESTAL	VR. TOTAL CON ADICION		
7,12	MEDIDOR ENERGIA TRIFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	1,00	\$ 229,022	\$ 229,021,67		1,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
7,13	MEDIDOR ENERGIA TRIFASICO(incluye solo material) Multifuncional 30(150) clase 1,Con IVA	UN	1,00	\$ 1.108.813	\$ 1.108.812,89			1,00	\$ 1.108.812,89			1,00		\$ 1.108.812,89		
7,14	SELLO Y RETIRO DE SELLOS(unaí sobre la cual se debe cargar impuestos del IVA 19% corresponde a la mano de obra asociada al retiro de los sellos y pruebas de medidor para que el cliente pueda realizar adecuaciones con un tercero),Con IVA	UN	2,00	\$ 113.294	\$ 226.588,75			2,00	\$ 226.588,75			2,00		\$ 226.588,75		
7,15	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE MONOFASICO(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones tecnicas en las instalaciones electricas y a solicitud del cliente, Incluye instalacion del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexion a la red y sellado),	UN	1,00	\$ 136.629	\$ 136.629,18		1,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
7,16	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE TRIFASICO(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones tecnicas en las instalaciones electricas y a solicitud del cliente, Incluye instalacion del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexion a la red y sellado),	UN	1,00	\$ 265.393	\$ 265.392,94		1,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
7,17	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE MEDIDA INDIRECTA(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones tecnicas en las instalaciones electricas y a solicitud del cliente, Incluye instalacion del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexion a la red y sellado),	UN	1,00	\$ 1.184.159	\$ 1.184.159,41			1,00	\$ 1.184.159,41			1,00		\$ 1.184.159,41		
7,18	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	1,00	\$ 35.736	\$ 35.735,58		1,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	3,00	\$ 80.430	\$ 241.290,25	3,00		6,00	\$ 482.580,50			6,00		\$ 482.580,50		
7,21	CANALETA PORTACABLES DE 20CM PVC CON ADHESIVO. INCLUYE UNIÓN PROPORCIONAL CADA 2M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	10,00	\$ 12.342	\$ 123.424,56		10,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
7,22	TUBERIA EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	20,00	\$ 27.986	\$ 559.716,48		20,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
7,23	CABLE CONDUCTOR MONOPOLAR DE 3X6 + 1X6 + 1X8T AWG AL THWN, 600 V.(ALUMINIO Y COBRE) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	100,00	\$ 57.348	\$ 5.734.800,00		100,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
	TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 11.756.058,71				\$ 3.530.843,08				\$ 0,00	\$ 3.530.843,08		
8,0	PAÑETES Y ACABADOS PARED															
8,01	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	27,00	\$ 37.023	\$ 999.633,96	18,00		45,00	\$ 1.666.056,60			45,00		\$ 1.666.056,60		
8,02	PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	10,00	\$ 27.072	\$ 270.721,44	53,00		63,00	\$ 1.705.545,07			63,00		\$ 1.705.545,07		
8,03	PAÑETE CULATAS 1:4	M2	30,00	\$ 30.601	\$ 918.044,28	50,00		80,00	\$ 2.448.118,08	127,90		207,90		\$ 6.362.046,86		
8,04	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	10,00	\$ 24.711	\$ 247.111,56		10,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
8,05	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DIENTES, CINTAS, ALFAGAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	18,00	\$ 19.600	\$ 352.806,84	243,00		261,00	\$ 5.115.699,18			261,00		\$ 5.115.699,18		
8,06	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	36,00	\$ 13.192	\$ 474.911,42		36,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
8,07	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	17,50	\$ 5.609	\$ 98.164,71		17,50	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
	TOTAL PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 3.361.394,21			0,00	\$ 10.935.418,93				\$ 3.913.928,78	\$ 14.849.347,71		
9	CUBIERTAS															
9,01	CUBIERTA LISA TIPO SANDWICH DECK, SUM E INST, EN ALU/ZINC CAL 26 PINTADA AL HORNO POR LAS DOS CARAS COLOR A ELEGIR CON AISLAMIENTO ACÚSTICO EN FIBRA DE VIDRIO DE 30 MM. CON SUS CLIPS DE FIJACIÓN INCL. REMATES DE CUBIERTA	M2	120,00	\$ 287.423	\$ 34.490.797,92	8,70		128,70	\$ 36.991.380,77			128,70		\$ 36.991.380,77		
9,02	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	40,00	\$ 47.604	\$ 1.904.160,00		13,00	27,00	\$ 1.285.308,00			27,00		\$ 1.285.308,00		
9,03	ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A.LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"	UN	8,00	\$ 19.352	\$ 154.812,38		4,00	4,00	\$ 77.406,19			4,00		\$ 77.406,19		
9,04	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	50,00	\$ 46.748	\$ 2.337.417,00		50,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
9,05	CANAL LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO 0,75 M	ML	22,00	\$ 128.113	\$ 2.818.475,35		22,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
	TOTAL CUBIERTAS				\$ 41.705.662,66				\$ 38.354.094,96				\$ 0,00	\$ 38.354.094,96		
10,0	CIELO RASO								\$ 0,00							
10,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE PLACA 1:4 E= 2 CM,	M2	4,50	\$ 27.072	\$ 121.824,65		4,50	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
10,02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO BAJO PLACA 1:4 E= 2 CM,	M2	4,50	\$ 27.072	\$ 121.824,65	12,63		17,13	\$ 463.745,83			17,13		\$ 463.745,83		
	TOTAL CIELO RASO				\$ 243.649,30			0,00	\$ 463.745,83				\$ 0,00	\$ 463.745,83		
11,0	CARPINTERIA METALICA															
11,01	PUERTA EN LAMINA CR CAL. 18, CON REJILLA (INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD, MARCO METALICO EN LAMINA CR CAL.18, PINTURA ELECTROESTATICA Y DEMAS ACCESORIOS) 0,70 X 2,10m	UN	2,00	\$ 1.648.159	\$ 3.296.317,40	0,00		2,00	\$ 3.296.317,40	1,00		3,00		\$ 4.944.476,09		
11,02	PUERTA EN LAMINA CR CAL. 18, CON REJILLA (INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD, MARCO METALICO EN LAMINA CR CAL.18, PINTURA ELECTROESTATICA Y DEMAS ACCESORIOS) 0,90 X 2,10m	M2	2,00	\$ 2.169.878	\$ 4.339.756,80		2,00	0,00	\$ 0,00		5,18	5,18		\$ 11.239.970,11		
11,03	VENTANERIA EN ALUMINIO TIPO PESADO COLOR NATURAL (INCLUYE VIDRIO DE 5mm)	M2	4,00	\$ 500.065	\$ 2.000.260,33		4,00	0,00	\$ 0,00			0,00		\$ 0,00		
11,04	VENTANERIA EN ALUMINIO BASCULANTE TIPO PESADO COLOR NATURAL (INCLUYE VIDRIO DE 5mm)	M2	5,00	\$ 551.996	\$ 2.759.981,42		5,00	0,00	\$ 0,00		12,03	12,03		\$ 6.640.515,31		

INGCAP ASOCIADOS SAS		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO														
		CONTRATO No . FDLT-394-2023														
		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL SALÓN COMUNAL TUNJUELITO.														
		BALANCE DE OBRA														
		CONTRATISTA: INGCAPSOCIADOS SAS NIT: 901.441.128-4														
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE DE OBRA VR CONTRACTUAL				BALANCE DE OBRA CON ADICION PRESUPUESTAL						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYOR CANT	MEJOR CANT	CANT TOTAL	VR. TOTAL	MAYOR CANT	MEJOR CANT	CANT TOTAL CON ADICION	VR. ADICION PRESUPUESTAL	VR. TOTAL CON ADICION	CODIGO DE REFERENCIA APU NO PREVISTOS	
11,05	REJILLA EN ALUMINIO TIPO CELOSIA	M2	2,00	\$ 312,870	\$ 625.740,47		2,00	0,00	\$ 0,00	11,05		11,05		\$ 3.450.958,68		
	TOTAL CARPINTERIA METALICA				\$ 13.022.056,42				\$ 3.296.317,40				\$ 22.979.602,80	\$ 26.275.920,19		
	ENCHAPE															
12,01	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, (Piso Pared Ego Blanco Cara Única 20,5x20,5)	M2	2,00	\$ 55.788	\$ 111.575,88		2,00	0,00	\$ 0,00				0,00	\$ 0,00		
	TOTAL ENCHAPE				\$ 111.575,88				\$ 0,00				\$ 0,00	\$ 0,00		
	PINTURAS															
13,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA 101 O SIMILAR	M2	31,50	\$ 22.165	\$ 698.138,52		31,50	0,00	\$ 0,00	31,50		31,50		\$ 698.182,25		
13,02	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	184,50	\$ 18.129	\$ 3.344.758,45		184,50	0,00	\$ 0,00	207,90		207,90		\$ 3.768.971,70		
13,03	VINOLO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	271,00	\$ 19.667	\$ 5.329.878,41			271,00	\$ 5.329.878,41			271,00		\$ 5.329.878,41		
13,04	VINOLO TIPO 1 PARA MURO EXTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	200,00	\$ 19.746	\$ 3.949.236,00			200,00	\$ 0,00				0,00	\$ 0,00		
13,05	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	398,00	\$ 3.540	\$ 1.408.920,55			160,00	\$ 842.525,71			238,00		\$ 842.525,71		
13,06	ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA	ML	100,00	\$ 14.234	\$ 1.423.396,80			100,00	\$ 0,00				0,00	\$ 0,00		
13,07	SUMINISTRO Y APLICACION DE UNA CAPA DE ANTICORROSIVO DE 3 MILS DE ESPESOR DE PELÍCULA SECA IMPRIMANTE EPÓXICO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA, SEGÚN LAS NORMAS SSPC SP2	ML	100,00	\$ 12.961	\$ 1.296.064,80			100,00	\$ 0,00				0,00	\$ 0,00		
13,08	ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METALICA PUERTAS	M2	16,50	\$ 24.556	\$ 405.167,99			16,50	\$ 0,00				0,00	\$ 0,00		
13,09	VINOLO DE EXTERIORES TIPO KORAZA SOBRE PAÑETE (3 MANOS)	M2	400,00	\$ 25.233	\$ 10.093.064,49			400,00	\$ 0,00	257,33		257,33		\$ 6.493.120,71		
	TOTAL PINTURAS				\$ 27.948.635,00				\$ 6.172.404,12				\$ 10.960.274,66	\$ 17.132.678,78		
14,0	APARATOS SANITARIOS															
14,01	SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CAPACIDAD 4,8 LITROS POR DESCARGA, ALTO 59,8 CM X ANCHO 36,5 CM, (INCLUYE VÁLVULA, MANGUERA),	UN	1,00	\$ 385.778	\$ 385.778,05			1,00	\$ 0,00				0,00	\$ 0,00		
14,02	LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA, MEDIDAS 47 X 37 CM, (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLÉ),	UN	1,00	\$ 209.594	\$ 209.594,30			1,00	\$ 0,00				0,00	\$ 0,00		
14,03	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLÉ)	UN	1,00	\$ 480.632	\$ 480.631,64			1,00	\$ 961.263,29			2,00		\$ 961.263,29		
14,04	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS (NUEVOS)	UN	2,00	\$ 31.002	\$ 62.003,88			2,00	\$ 124.007,76			4,00		\$ 124.007,76		
	TOTAL APARATOS SANITARIOS				\$ 1.138.007,88				\$ 1.085.271,05				\$ 0,00	\$ 1.085.271,05		
15	PISO															
15,01	INYECCIONES EPOXICAS CON ADHESIVO ESTRUCTURAL EN LAS FISURAS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EXISTENTES (SOLO SE ESTIMARÁN LAS FISURAS PARA LOS	ML	20,00	\$ 33.828	\$ 676.550,88			20,00	\$ 676.550,88			20,00		\$ 676.550,88		
	TOTAL PISOS				\$ 676.550,88				\$ 676.550,88				\$ 0,00	\$ 676.550,88		
	ITEMS NO PREVISTOS															
16	PRELIMINARES															
NP 16,01	DESMONTE DE TEJA CANALETA 90 DE ASBESTO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$ 17.280		123,96		123,96	\$ 2.142.028,80			123,96		\$ 2.142.028,80	CODIGO IDRD 12537	
NP16,02	DISPOSICION DE RETIRO DE MATERIAL CONTAMINANTE Y PELIGROSO A SITIO AUTORIZADO POR LA ALCALDIA DISTRITAL DE SALUD.	kg		\$ 2.023		2.670,00		2670,00	\$ 5.401.410,00			2670,00		\$ 5.401.410,00	COTIZACIONES	
NP 16,03	DEMOLICION ENCOROZADO DE MURO (PARA NIVELAR NUEVO TIPO DE TEJA)	ML		\$ 8.500		42,07		42,07	\$ 357.595,00			42,07		\$ 357.595,00	COTIZACIONES	
NP 16,04	DESMONTE DE PUERTA PRINCIPAL DE INGRESO DE 2 mts X 2,60 mts DE ALTURA DOBLE HOJA	M2		\$ 79.460		5,18		5,18	\$ 411.602,80			5,18		\$ 411.602,80	CODIGO IDRD 11448	
	TOTAL NP PRELIMINARES								\$ 8.312.636,60				\$ 0,00	\$ 8.312.636,60		
	INSTALACIONES HIDRAULICAS															
NP 16,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS 1/2"	UND		\$ 73.310		5,00		5,00	\$ 366.550,00			5,00		\$ 366.550,00	CODIGO IDRD 17685	
NP 16,06	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND		\$ 87.938		1,00		1,00	\$ 87.938,00			1,00		\$ 87.938,00	CODIGO IDRD 12301	
NP 16,07	CORTI MUROS EN LADRILLO CON PULIDORA REGATAS PARA INSTALACIONES HIDRAULICAS AL INTERIOR	ML		\$ 10.951		4,00		4,00	\$ 43.804,00			4,00		\$ 43.804,00	CODIGO IDRD 14401	
	TOTAL NP HIDRAULICAS								\$ 498.292,00				\$ 0,00	\$ 498.292,00		
	INSTALACIONES ELECTRICAS															
NP 16,08	SUMINISTRO E INSTALACION BALA LED DE SOBREPONER DE 12W LUZ BLANCA	UND		\$ 87.000		<	4,00	4,00	\$ 348.000,00			4,00		\$ 348.000,00	COTIZACIONES	
NP 16,09	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE 1,20X30 SOBREPONER DE 48W	UND		\$ 178.000		8,00		8,00	\$ 1.424.000,00			8,00		\$ 1.424.000,00	COTIZACIONES	
NP 16,10	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, CAJAS OCTAGONALES Y CAJAS 2400 TIPO RADWELL ALUMINIO FUNDIDO	ML		\$ 27.481		100,00		100,00	\$ 2.748.100,00			100,00		\$ 2.748.100,00	CODIGO IDRD 11664 Y CODIGOS DE INSUMOS 001638 Y 104089	
NP 16,11	CABLE No12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		\$ 18.533		300,00		300,00	\$ 5.559.900,00			300,00		\$ 5.559.900,00	CODIGO IDRD 13590	
NP 16,12	TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA	UND		\$ 12.065		9,00		9,00	\$ 108.585,00			9,00		\$ 108.585,00	CODIGO IDRD 11672	
	TOTAL NP INSTALACIONES ELETRICAS								\$ 10.188.585,00				\$ 0,00	\$ 10.188.585,00		
	CUBIERTAS															
NP 16,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PERFIL METÁLICO EN C HR50 DE 120MM X 60MM X 6M DE 2mm, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE. (INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS, ANDAMIOS)	KG		20.707,00		610,17		610,17	\$ 12.634.790,19			610,17		\$ 12.634.790,19	COTIZACIONES	
NP 16,14	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS (CERCHAS) PARA SOPORTE DEL TEJADO, APLICACION DE LIMPIEZA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE. (INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS, ANDAMIOS	ML		18.000,00		36,50		36,50	\$ 657.000,00			36,50		\$ 657.000,00	COTIZACIONES	

INGCAP ASOCIADOS SAS						FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO											
						CONTRATO No . FDLT-394-2023											
						OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL SALÓN COMUNAL TUNJUELITO.											
						BALANCE DE OBRA											
						CONTRATISTA: INGCAPSOCIADOS SAS NIT: 901.441.128-4											
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE DE OBRA VR CONTRACTUAL				BALANCE DE OBRA CON ADICION PRESUPUESTAL							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYOR CANT	MENOR CANT	CANT TOTAL	VR. TOTAL	MAYOR CANT	MENOR CANT	CANT TOTAL CON ADICION	VR. ADICION PRESUPUESTAL	VR. TOTAL CON ADICION	CODIGO DE REFERENCIA APU NO PREVISTOS		
NP 16,15	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm PLACA MACIZA.	M2		71.886,84		24,10		24,10	\$ 1.732.472,84			24,10		\$ 1.732.472,84	CODIGO IDRD 11567		
NP 16,16	ALISTADO DE PISO EN CUBIERTA PLACA MACIZA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 ESPESOR 4 cm PARA DESAGÜE, INCLUYE MEDIA CAÑA.	M2		\$ 45.000		23,79		23,79	\$ 1.070.550,00			23,79		\$ 1.070.550,00	COTIZACIONES		
NP 16,17	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO ESPESOR 3 mm DE VIGA CANAL	M2		71.886,84		19,74		19,74	\$ 1.419.046,22			19,74		\$ 1.419.046,22	CODIGO IDRD 11567		
	TOTAL NP CUBIERTAS								\$ 17.513.859,26				\$ 0,00	\$ 17.513.859,26			
	ENCHAPES																
NP 16,18	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICO 33,8X33,8 cm	M2		78.986,00		5,58		5,58	\$ 440.741,88			5,58		\$ 440.741,88	COTIZACIONES		
	TOTAL NP ENCHAPES								\$ 440.741,88				\$ 0,00	\$ 440.741,88			
	ACABADOS																
NP 16,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS PARA BAÑO de 4mm FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2		\$ 312.286		1,12		1,12	\$ 349.760,32			1,12		\$ 349.760,32	CODIGO IDRD 00654		
	TOTAL NP PINTURA								\$ 349.760,32				\$ 0,00	\$ 349.760,32			
	OBRAS PARA ACOMETIDA NUEVA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO																
NP 16,20	DEMOLICION MANUAL ANDEN EN CONCRETO DE 25,00*0,4	M2		\$ 43.656		10,00		10,00	\$ 436.560,00			10,00		\$ 436.560,00	CODIGO IDRD 14127		
NP 16,21	EXCAVACION RELLENO Y COMPACTACION MANUAL ZANJA ANCHO. 20 PROFUNDIDAD 30CM PARA RED HIDRAULICA RELLENO EN RECEBO	ML		\$ 93.735		18,55		18,55	\$ 1.739.146,71			18,55		\$ 1.739.146,71	CODIGO IDRD 18539		
NP 16,22	SUMINISTRO E INSTALACION RED HIDRAULICA DE 1/2 PVC PRISION ACOMETIDA SUMINISTRO DE AGUA	ML		\$ 11.532		25,00		25,00	\$ 288.300,00			25,00		\$ 288.300,00	CODIGO IDRD 00500		
NP 16,23	EXCAVACION MANUAL PARA CAJA DE MEDIDOR ACUEDUCTO (RELLENO +COMPACT) DIMENSIONES 34 X 20 X 46 CM	UN		\$ 96.963		1,00		1,00	\$ 96.963,00			1,00		\$ 96.963,00	CODIGO IDRD 18903		
NP 16,24	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR DEAGUA DE 1/2" INCLUYE CAJA	UN		\$ 860.275		1,00		1,00	\$ 860.275,00			1,00		\$ 860.275,00	CODIGO IDRD 18850		
	TOTAL NP OBRA PARA ACOMETIDA HIDRAULICA NUEVA								\$ 3.421.244,71				\$ 0,00	\$ 3.421.244,71			
	OTROS																
NP 16,25	AFINADO DE PISO MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 H=5CM	M2		\$ 51.864						5,58		5,58		\$ 289.401,12	CODIGO IDRD 10492		
NP 16,26	MANTENIMIENTO, PISO BALDOSIN DE GRANTO DE 33X33 INCLUYE DESTROQUE, PULIDA, BRILLADA	M2		\$ 25.000						115,72		115,72		\$ 2.893.000,00	COTIZACIONES		
NP 16,27	ACERO DE REFUERZO 60000 PARA RAMPA EN CONCRETO	KG		\$ 5.720						3,70		3,70		\$ 21.164,00	CODIGO IDRD 11774		
NP 16,28	SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO SUPERIOR EN CONCERTINA 18" SENCILLA INCLUYE ALAMBRE DE PUAS SOPORTES EN TUBO DE ACERO DE 1" E=2,5MM	ML		\$ 91.203						55,00		55,00		\$ 5.016.165,00	CODIGO IDRD 10793 y COTIZACIONES INSUMOS		
NP 16,29	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA EN ACERO ARQUITECTONICA PREPINTADA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	M2		\$ 112.252						3,20		3,20		\$ 359.206,40	CODIGO IDRD 10174		
NP 16,30	DEMOLICION Y CONSTRUCCION BALDOSIN DE GRANTO ADECUACION HUNDIMIENTO DE PISO	ML		\$ 113.939						6,50		6,50		\$ 740.603,50	CODIGO IDRD 13357		
NP 16,31	PLACA DE CONCRETO 3000 PSI E=7CM INCLUYE REFUERZO	M2		\$ 67.989						2,15		2,15		\$ 145.836,41	CODIGO IDRD 16638		
	TOTAL OTROS NP												\$ 9.465.376,43	\$ 9.465.376,43			
	SUB TOTAL (A)			\$ 108.255.525,52		TOTAL COSTO DIRECTO		\$110.713.961,77		TOTAL COSTO DIRECTO		COSTO DIRECTO ADICION		\$48.177.604,31		\$158.891.566,08	
COMPONENTE AMBIENTAL ,SOCIAL Y SST			4,18%	\$ 4.528.719		COMPONENTE AMBIENTAL.SOCIAL YSST		4,18%	\$4.631.564,67		COMPONENTE AMBIENTAL.SOCIAL YSST		4,18%	\$ 2.015.443,10		\$6.647.007,77	
SUBTOTAL COMPONENTES				\$ 4.528.719		SUB TOTAL COMPONENTES		\$4.631.564,67		SUB TOTAL COMPONENTES		2.015.443,10		\$6.647.007,77			
ADMINISTRACION		24,40%	\$26.411.834		A		24,40%	\$27.011.635,85		A		24,40%	\$11.754.216,75		\$38.765.852,60		
IMPREVISTOS		1,00%	\$1.082.555		I		1,00%	\$1.107.139,62		I		1,00%	\$ 481.776,04		\$1.588.915,66		
UTILIDAD		5,00%	\$5.412.776		U		5,00%	\$5.535.698,09		U		5,00%	\$ 2.408.880,22		\$7.944.578,30		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$32.907.166		SUBTOTAL COSTO DIRECTO		\$33.654.473,56		SUBTOTAL COSTO DIRECTO		\$14.644.873,01		\$48.299.346,57			
COSTO TRAMITE SERVICIOS PUBLICOS ANTES EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIO		UN		\$ 1.000.000,00		1,00		1,00	\$ 1.000.000,00			1,00			\$ 1.000.000,00		
TOTAL COSTO OBRA				\$145.691.411		TOTAL COSTO OBRA		\$150.000.000,00		TOTAL COSTO OBRA CON ADICION		\$64.837.920,42		\$214.837.920,42			
VALOR CONTRATO DE OBRA				\$150.000.000,00													
												VALOR ADICION PRESUPUESTAL				\$64.837.920,42	

FIRMAS:

ARQ. JOHNNY BELTRAN
RESIDENTE DE OBRA
INGCAP ASOCIADOS SAS

GISSEL TATIANA ASCANIO
REPRESENTANTE LEGAL
INGCAP ASOCIADOS SAS

ING. JULIAN BELTRAN
APOYO A LA SUPERVISION
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO